



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 397

Плевен, ..... 2017 г.

ДО Г-ЖА Л. В. Г.

**Относно:** *Инвестиционно предложение "Жилищна сграда, допълващо застрояване и плътна ограда", в ПИ№ 11452.132.313, УПИ II-313, кв.29, с. Владиня, общ. Ловеч*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 397/25.01.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Жилищна сграда, допълващо застрояване и плътна ограда", в ПИ№ 11452.132.313, УПИ II-313, кв. 29, с. Владиня, общ. Ловеч попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда. Имотът се намира в регулация.

Ще се наложи да се изпълняват изкопни работи по време на строителството. Изкопните работи ще бъдат с дълбочина 1,20 м. за ивични основи и фундаменти. Няма да се налага ползване на взрив.

Имотът е захранен с вода и ел. енергия. От приложената скица е видно, че има съществуваща жилищна сграда, която до скоро е била обитавана. Вода за питейно-битови нужди за имота е осигурена от съществуващо водопроводно отклонение от водопровода преминаващ по прилежащия път на имота. Същото се отнася и за ел. захранването на имота.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от бъдещата експлоатация.

Очаква се да се генерират строителни отпадъци от изкопи и кофражни работи, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци. След като еднофамилната сграда бъде изградена и се въведе в експлоатация ще се генерират битови отпадъци. Всички видове отпадъци от дейност и обитаване ще се депонират по видове разделно и временно, като битовите ще се извозват по договор с фирма за чистота. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Няма да има отделяне на опасни химични вещества на площадката по време на строителството и при експлоатацията на жилищната сграда.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- "Студенец" **BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)



- **“Студенец” ВГ0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони **“Студенец” ВГ0000240**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Жилищна сграда, допълващо застрояване и плътна ограда”, в ПИ№ 11452.132.313, УПИ II-313, кв. 29, с. Владия, общ. Ловеч е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
*Директор на РИОСВ – Плевен*

